ЖИВАЯ БАНЯ
Дома и бани от производителя

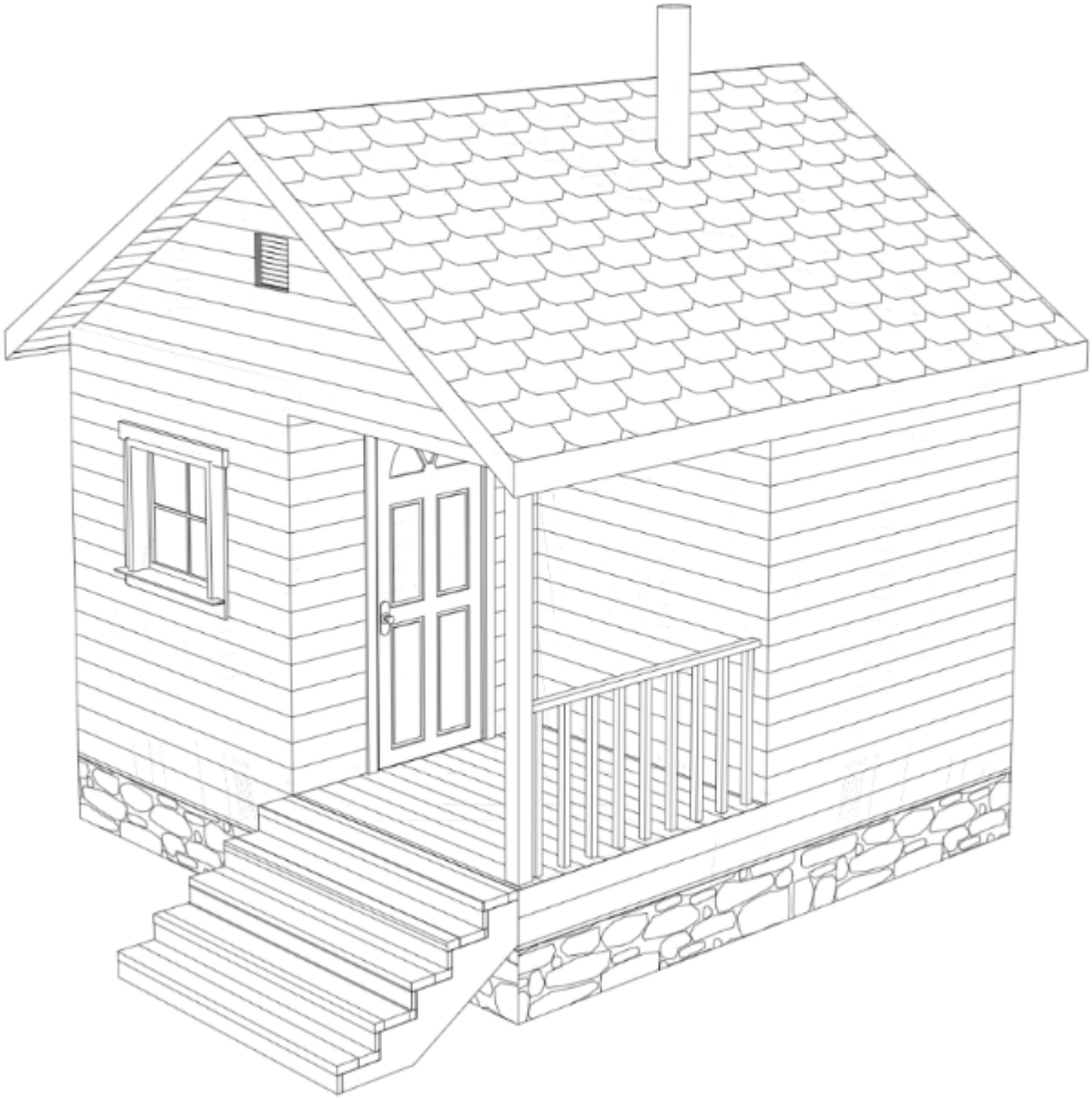
Телефон - 8(812)467-81-49
Сайт - banya.one
Почта - info@banya.one

Коммерческое предложение по индивидуальному расчёту

_____, согласно поступившему от Вас запросу на расчёт, рады предложить Вам лучшую стоимость.

Размер наружный – 4х4 метров
Место строительства – _____

Размеры и планировки:



В комплектацию Вашей будущей бани под ключ включено:

Фундамент

Фундаментные блоки 200х200х400мм кол-во 16шт. Блоки выставляются по уровню, приведение к уровню демонстрируется заказчику. Между блоком и обвязкой прокладывается рубероид (по желанию заказчика могут быть установлены винтовые или ЖБ сваи любых диаметров и размеров)

Основание (обвязка)
Выполняется из обрезного бруса 100х150 на ребро. Круговая обвязка выполняется с учётом нагрузок и зависит от выбранной планировки.

Лаги пола
Лаги - Доска 40х150 камерной сушки, устанавливаются с шагом не более 590мм. Монтаж выполняется по КД с учётом нагрузок. Под перегородками устанавливается бриджинг и подкладная доска для равномерного распределения нагрузок.

Каркас наружных стен
Силовой каркас внешних стен изготавливается из доски камерной сушки 40х100мм с максимальным шагом 590мм. Монтируются раскосины 20х100мм.

Каркас внутренних перегородок
Выполняются из доски камерной сушки 40х100 мм с шагом не более 590 мм, собирается на гвозди. Производится утепление минеральной ватой 100 мм, Knauf TS 17г/м (2 слоя), утеплитель укладывается слоями по 50мм для компенсации мостиков холода.

Высота потолков
Высота потолка 1 этажа (Чистовой размер) - 2200(+-20)мм

Стропильная система
Выполняется из доски камерной сушки 40х150 мм с шагом не более 590 мм. По стропилам укладывается ветрозащитная плёнка Наноизол А или аналог, стыки плёнки проклеиваются скотчем. Высота конька - 1500 мм.

Защита от грызунов
В качестве чернового пола используется защитная сварная сетка от грызунов. Ячейка 6х6 мм, толщина 0,7 мм.

Утепление наружных стен
Производится утепление минеральной ватой 100 мм, Knauf TS 17г/м (2 слоя) (укладывается слоями по 50 мм для предотвращения мостиков холода). С наружной стороны прокладывается ветрозащитная мембрана Наноизол А или аналог, с внутренней стороны - пароизоляционная мембрана Наноизол Б или аналог, стыки плёнки проклеиваются скотчем.

Утепление пола
По черновому полу прокладывается ветроизоляционная мембрана Наноизол А или аналог, пол утепляется минеральной ватой 100 мм, Knauf TS 17г/м (2 слоя). Поверх протягивается пароизоляционная мембрана Наноизол В или аналог, стыки плёнки проклеиваются скотчем.

Чистовой пол
Шпунтованная доска 27 мм, камерной сушки, сорт АВ, крепится на саморезы 51 мм в паз.

Устройство потолка
Потолочные лаги из доски камерной сушки, сечение 40*150 мм устанавливаются с шагом не

более 590 мм (монтаж выполняется по КД с учётом нагрузок). Отделка - Вагонка сорт АВ, крепится на финишные оцинкованные гвозди 40 мм.

Внешняя отделка стен
Отделка - Имитация бруса сорт АВ 16-18 мм, крепится на оцинкованные гвозди 60мм со шляпками (2 гвоздя на точку). Монтируется вентиляционный зазор из бруска 20х40 мм.

Внутренняя отделка стен
Отделка - Вагонка сорт АВ, крепится на финишные оцинкованные гвозди 40 мм.

Крыша и кровля
Крыша двускатная. Кровельный материал – Металлочерепица цвет на выбор (красная, коричневая, или зелёная). Монтируется конёк и ветровая планка. Обрешетка - одинарная, из обрезной доски естественной влажности 20-25 мм с шагом 350 мм. Для обеспечения вентиляции МОНТИРУЮТСЯ КОНТР-РЕЙКИ из обрезной доски 20х40 мм. Прокладывается ветроизоляционная мембрана Наноизол А или аналог, стыки плёнки проклеиваются скотчем.

Внешние фронтоны и поднебесники
Фронтоны каркасные с прокладкой ветрозащитной мембраны Наноизол А. Снаружи отделка - Имитация бруса сорт АВ 16-18 мм, крепится на оцинкованные гвозди 60мм со шляпками (2 гвоздя на точку). Монтируется фасадная контр-рейка из обрезной доски 20х40 мм. Поднебесники по скату и по фронтону шириной 280, выполняются из имитации бруса камерной сушки, сорт АВ, толщина 16-18мм, ширина - 140мм.

Окна и двери
Окна:
Окно ПВХ 900х1100 п/о однокамерное (база) (1шт.)

Форточки:
Окно деревянное 400х400 мм (стеклопакет в деревянной раме) (база) (2шт.)

Двери:
Входная: Дверь входная металическая ГАРДА левая (база) (1шт.)
Межкомнатная: Дверь межкомнатная филенчатый 700х2000мм (база) (1шт.)
В парную: Дверь осиновая клиновая (1шт.)

Устройство террасы
Пол террасы - Доска строганная 35*90 мм, крепится на саморезы 51 мм.
Ограждение террасы - Строганная доска 4 шт. в ряд, перила из строганной длоски.
Потолок террасы - Имитация бруса сорт АВ 16-18 мм, крепится на оцинкованные гвозди 60мм со шляпками (2 гвоздя на точку)
Отделка парной
Отделка стен - Вагонка Осина сорт В
Под вагонкой прогладывается алюминиевая фольга на основе крафт-бумаги, стыки фольги проклеиваются лавсановым металлизированнным скотчем. Между фольгой и вагонкой - вент.зазор из бруска 20х40мм.
Углы закрываются плинтусом. Полок ширина 60см. Полковая доска осина, 25мм, зазор 10мм, крепится на саморезы (с внутренней стороны)

Печь
Ермак 16 Стандарт. Труба - Вывод ферумовских сэндвич труб в крышу.

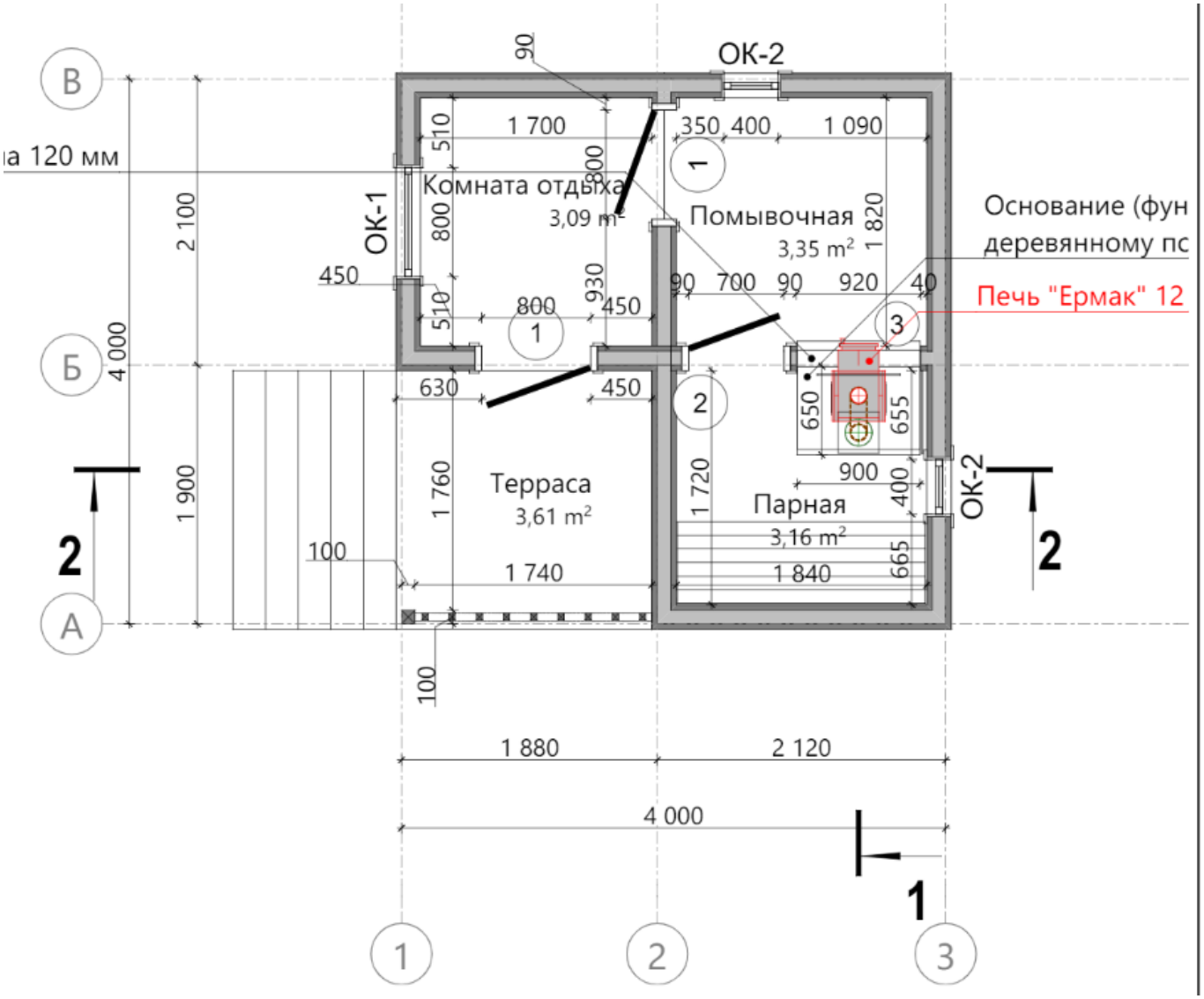
Бак - Бак на трубе на 55 литров.
Камни для печи - 2 коробки.
Вокруг печи монтируется огнеупорный экран из печного кирпича. Кладка выполняется по ГОСТу, размер кладки 120х90 см.

Обустройство помывочной
В помывочной обустраивается проливной пол (двойной пол). Обустраивается черновой пол из обрезной доски толщиной 20-25 мм. Прокладывается ветрозащитная плёнка Наноизол А (или аналог), стыки плёнки проклеиваются скотчем. Пол в помывочной утепляется минеральной ватой 100 мм, Knauf TS 17г/м (2 слоя). Нижний уровень пола выполняется из оцинкованного листа. Устраивается уклон к одной точке, устанавливается сливной трап. Чистовой пол - доска половая строганная 40х100 мм с карандашным зазором.

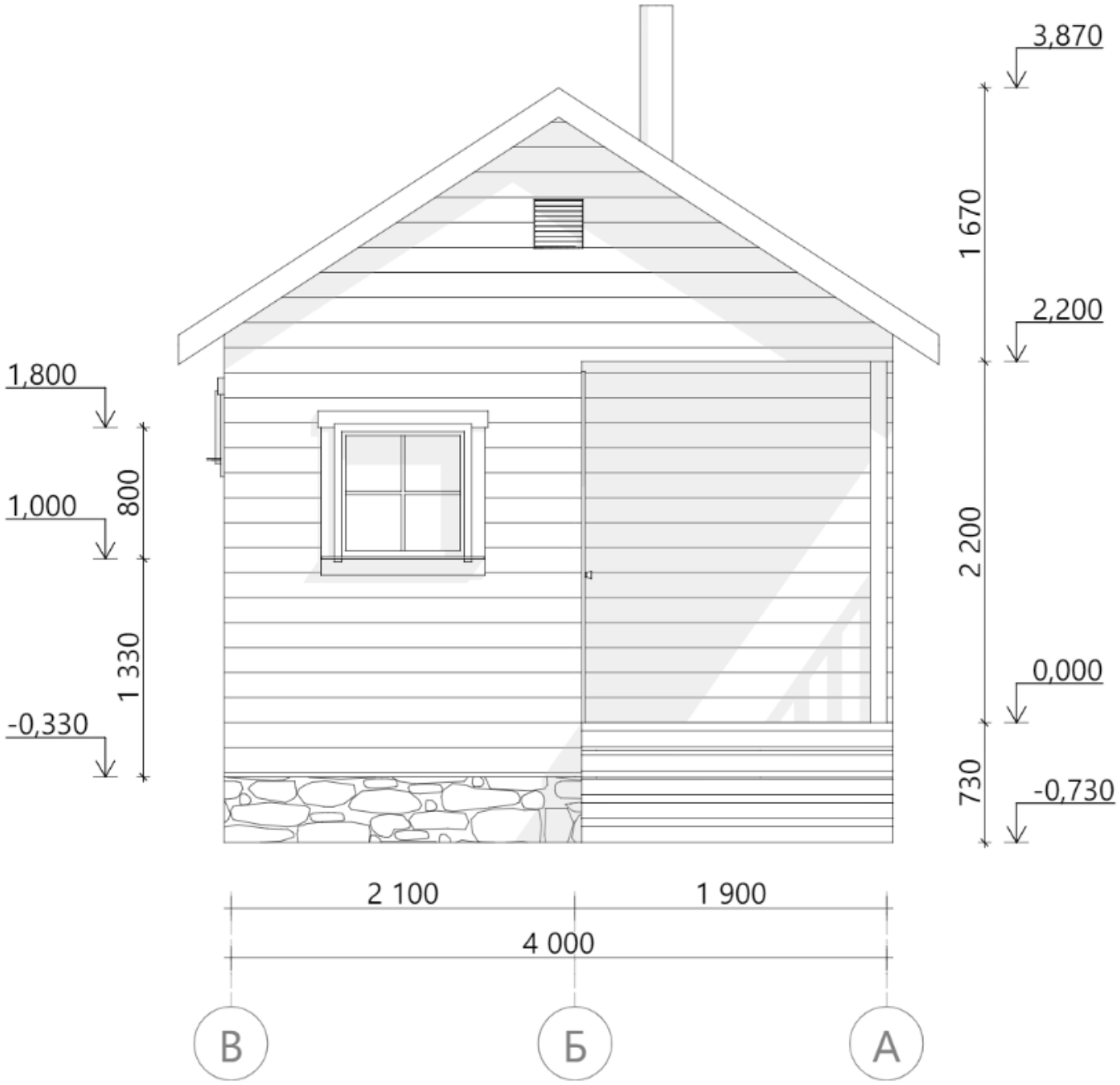
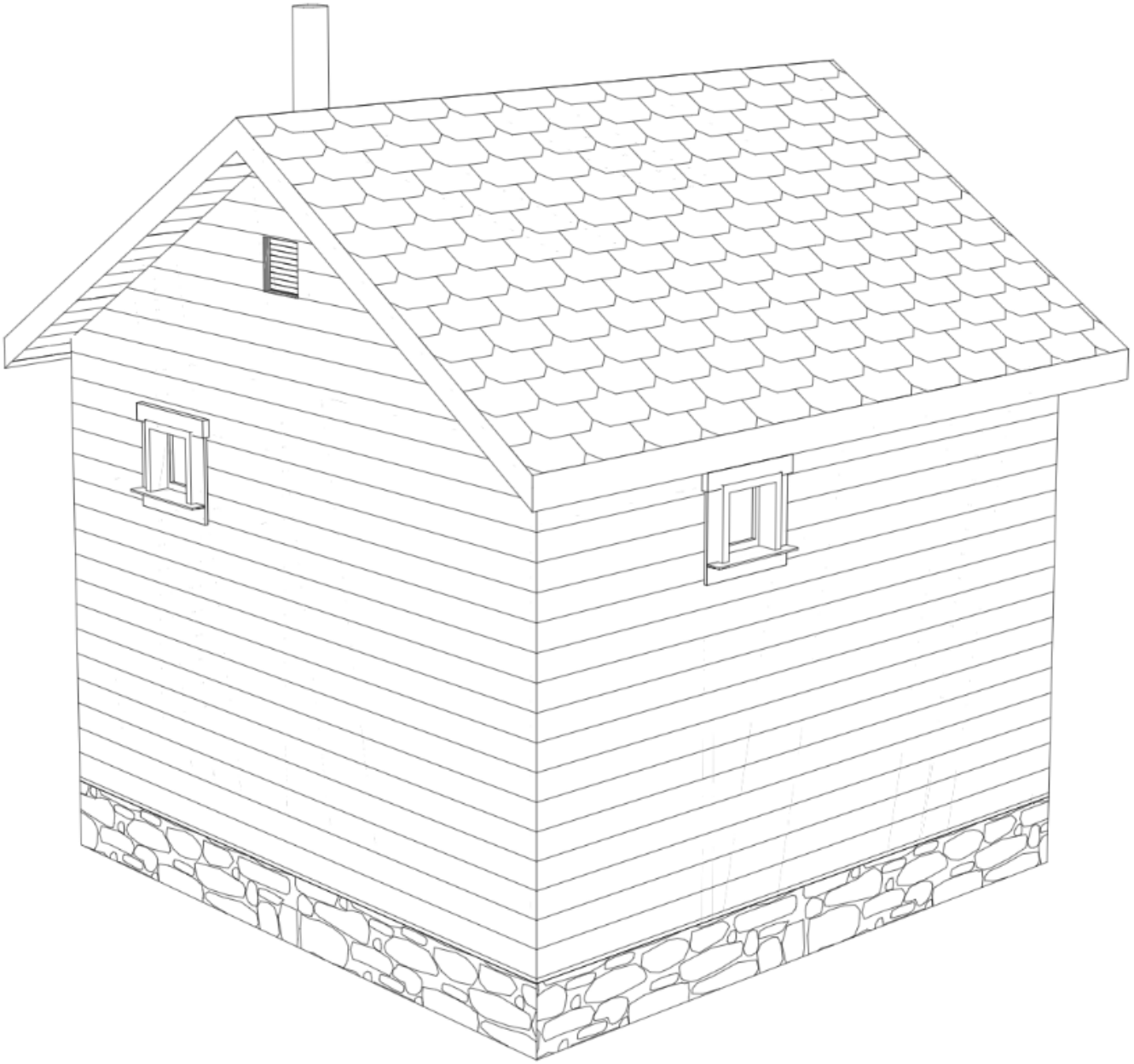
Проект
Эскизный проект в подарок (он пригодится, если будете ставить строение на учёт, страховать или вводить в эксплуатацию. Заменяет технический паспорт строения)

Доставка и сборка
В стоимость включено:
- Доставка в любую точку Ленинградской и Новгородской области
- Разгрузка
- Перенос материала до 30 метров
- Сборка изделия "под ключ"
В другие регионы доставка и сборка также возможна за дополнительную стоимость.

Итого: 367000 рублей



ОК-2
ОК-1
ОК-2
Комната отдыха
3,09 m²
Помывочная
3,35 m²
Терраса
3,61 m²
Парная
3,16 m²
Основание (фун
деревянному пс
Печь "Ермак" 12
1 700
350
400
1 090
510
800
800
930
450
510
800
450
630
450
90
700
90
920
40
650
655
900
400
665
1 820
1 720
1 760
1 740
1 840
100
100
2 100
1 900
4 000
1 880
2 120
4 000


3,870
1 670
2,200
1,800
800
1,000
2 200
1 330
0,000
-0,330
730
-0,730
2 100
1 900
4 000
В
Б
А